

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 46 St-2663/18
Dužnik: MEBU d.o.o.za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju
Čakovec (Grad Čakovec), Ivana pl. Zajca 17,
MBS/OIB: 080252756 / 06939724713
Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34
Predlagatelj stečaja: Financijska agencija, prijedlog temeljem čl.429.st.1.SZ i
Svetlana Lončar, sukladno obavijesti i prijedloga od 4.srpnja 2018.g.

----- **Obrazac 20**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
za razdoblje do 05.08.2025.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja, ovdje se daje pregled onih aktivnosti koje su obilježile izvještajno razdoblje, kao:

- 1.1. U roku predana sva godišnja financijska izvješća
- 1.2. Dana 17.06.2025.godine od Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. KŽ-640/2024-12 od 15.travnja 2025., zaprimljena presuda, donesena u postupku po žalbi protiv presude Općinskog suda u Karlovcu, broj K-269/2022 od 9.studenog 2023. u kaznenom predmetu tužitelja ODO u Karlovcu protiv D.A. i dr. zbog kaznenog djela iz članka 247. stav 1. i 2.KZ/11, kojom se presudom:
 - djelomično prihvaćena žalba u odnosu na td MEBU d.o.o., preinačuje se prvostupanjska presuda u odluci o kazni na način da se optuženo td MEBU d.o.o., presuđuje krivim za kazneno djelo protiv opće sigurnosti-teško kazneno djelo – teško kazneno djelo protiv opće sigurnosti iz članka 222.st.1.3. i 4. KZ/11 i članka 3.st.1. i 2. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela, i osuđuje na plaćanje novčane kazne od 8.000,00 eura.
- 1.3. Istog dana a budući je presuda postala pravomoćna, stečajni upravitelj je zaprimio od prvostupanjskog suda Općinskog suda u Karlovcu, pisane instrukcije za plaćanje izrečene kazne, razmjernog dijela troškova i paušala, sve u ukupnom iznosu od 8.233,06 eura.
- 1.4. Izrečena novčana kazna i troškovi u ukupnom iznosu plaćeni 17.06.2025.godine s transakcijskog računa MEBU d.o.o., u stečaju (izvod br. 16/17.06.2025.)
- 1.5. Dana 02.07.25.g., mail porukom od stečajnog suca zatražio određivanje termina za kontaktiranje u svrhu dogovora oko nastavka ročišta radi utvrđivanja vrijednosti dužnikove imovine, te uvjeta i načina prodaje. Isti dan stečajni sudac je odredio tri moguća termina za sastanak u Trgovačkom sudu. Stečajni upravitelj je pristupio sudu 09.07.2025., razmotreni prethodno iznijeti prijedlozi i varijante, te je zaključeno da stečajni upravitelj podnese prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, odnosno za nastavak ročišta za utvrđivanje vrijednosti imovine,
- 1.6. Dana 14.07.2025.godine stečajni upravitelj podnio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika.
- 1.7. Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja, stečajni sudac donio rješenje i zaključak.

Rješenjem, posl.br. St-2663/2018 od 15.srpnja 2025.godine saziva se skupština vjerovnika za dan 21.kolovoza 2025.godine u 10,00 sati koja će se održati u u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, s dnevnim redom:

- 1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i
- 2. Donošenje odluke o prodaji pokretne imovine koja nije pripadak nekretnine i na kojoj nema upisanog razlučnog prava, a u posjedu je stečajnog upravitelja.

Zaključkom, posl.br. St-2663/2018 od 15.srpnja 2025.godine, određen je nastavak ročišta radi utvrđivanja vrijednosti imovine u vlasništvu stečajnog dužnika MEBU d.o.o. u stečaju, i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. MODRUŠ POTOK, upisane u zk. ul. 554., tako da će se ročište održati 21.kolovoza u Trgovačkom sudu u Zagrebu

- 1.8. U izvještajnom razdoblju nije bilo prodaje imovine stečajnog dužnika.
- 1.9. Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 21.676,45 eura izvod 22/29.07.2025.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina stečajnog dužnika

2.1.1. Nekretnine:

k.č.	Zk.ul.	k.o.	Kultura	Površina čhv	Površina m2	Upis pod C (teretovnica)- -Prvi prednosni red upisa
1287	554	Modruš potok	Gospodarska zgrada br.31, pomoćna zgrada, spremište, trafostanica i dvorište Netreću		7389	MANŠPED d.o.o. Kukuljanovo
1287/4	554	Modruš potok	Pašnjak u Netreću	1		MANŠPED d.o.o. Kukuljanovo
1287	554	Modruš potok	Put u Netreću	103		MANŠPED d.o.o. Kukuljanovo
1287/6	554	Modruš potok	Livada Veliki lapat	63		MANŠPED d.o.o. Kukuljanovo
1332	554	Modruš potok	Cesta	60		MANŠPED d.o.o. Kukuljanovo
	UKUPNO			227	7389	

Knjigovodstvena vrijednost imovine, po bilanci sa stanjem per 31.12.2020. godine je:

- Zemljište	kn	734.062,00
- Građevinski objekti	kn	9.786.929,00
- <u>Postrojenja i oprema</u>	kn	<u>49.015.960,00</u>
UKUPNO	kn	59.536.951,00

Stečajni upravitelj se nakon preuzimanja dužnosti suočio s problemom utvrđivanja vrijednosti imovine društva jer procjene ovlaštenih vještaka građevinske i strojarske struke s kojima je dužnik raspolagao nisu davale dovoljno pouzdane osnove za to.

Procjene građevinskog vještaka Čačića, rađena na prihodovnoj osnovi, bez primjene drugih metoda u procjenjivanju, posebno usporedne cijene sličnih nekretnina na istom ili približno istom području.

Utvrdjivanje vrijednosti imovine stečajnog dužnika izvršeno kroz tri koraka:

- 1) utvrđivanje vrijednosti građevina za proizvodnju metil estera biljnih ulja i građevinskog zemljišta, po vještaku građevinske struke Jasminki Lilić,
- 2) reviziju procjene vrijednosti strojarske i druge opreme, s utvrđenjem pripadka nekretnini i registriranoj djelatnosti, po vještaku strojarske struke Krešimiru Antulovu, i
- 3) izrada kombinirane procjene po vještakinji Jasminki Lilić, tako da opremu koja predstavlja pripadak nekretnina iz procjene vještaka Antulova subsumira u procjenu nekretnina.

Nakon prihvaćanja povoljnije ponude, vještakinji građevinske struke Jasminki Lilić izrazio zahtjev da u izradi procjene tržišne vrijednosti nekretnina vodi računa o slijedećem: o legalitetu građevine i prostorno-planskoj usklađenosti, o usklađenosti katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja, o položaju građevina makro i mikro lokaciji i prometnoj povezanosti, o opremljenosti infrastrukturom, da se u procjenjivanju služi poredbenom i prihodovnom metodom, te o realiziranim kupoprodajama sličnih građevina na istom ili približnom području.

Procjena vještaka strojarske struke inženjera Antulova je jednako neprimjenjiva jer je rađena tako kao da svaka pozicija u pravnom prometu predstavlja samostalnu stvar i da se može kao samostalna stvar izraziti na tržištu, zanemarujući pri tom činjenicu da oprema, strojevi i uređaji su tu da trajno služe proizvodnoj djelatnosti proizvodnji bio dizela. Stoga, je stečajni upravitelj pred vještaka strojarske

struke dao zahtjev da pristupi izradi revizije procjene i da se određeno izjasni što od opreme predstavlja pripadak tvornice, da uzme u obzir namjenu svake stavke opreme proizvodnoj svrsi, da uzme u obzir istrošenost uslijed djelovanja kemikalija, posebno da uzme u obzir nalaze ovlaštenog servisa te nalaze o funkcionalnoj ispravnosti tvrtke Oteza s.r.o.

Ad.1) Procjembeni elaborat utvrđenja tržišne vrijednosti građevine za proizvodnju metil estera biljnih ulja i građevinskog zemljišta

- Sveukupna vrijednost nekretnina (zaokruženo)	kn	7.295.400,00
--	----	---------------------

Ad.2) Revizija procjene strojarske i druge opreme:

a) Oprema i postrojenja koja je pripadak nekretnina		
- tehnička.postrojenja	kn	13.135.616,00
- elektro oprema	kn	1.899.022,00
- <u>rashladna postrojenja</u>	kn	<u>446.160,00</u>
Ukupno oprema koja predstavlja pripadak nekretnina	kn	15.480.798,00

b) Strojevi, uređaji i oprema, pokretnine koje nisu pripadak		
- Spremnik aditiva i ručni viličar	kn	33.802,00
- Računalna oprema	kn	34.167,00
- Laboratorijska oprema	kn	298.628,00
- <u>Uredska oprema</u>	kn	<u>3.380,00</u>
Ukupno oprema koja ne predstavlja pripadak nekretnina	kn	369.977,00

Ad.3) Kombinirana procjena:

- Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina	kn	7.295.400,00
- <u>Oprema i postrojenja kao pripadak nekretnina</u>	kn	<u>15.480.798,00</u>
Sveukupna vrijednost nekretnina i pok. koje su pripadak	kn	22.776.619,00

Dakle, imovinu dužnika čine:

- Nekretnine	kn	22.776.619,00
- <u>Pokretna imovina, koja nije pripadak nekretnina</u>	kn	<u>369.977,00</u>
Sveukupna imovina stečajnog dužnika	kn	23.146.596,00

2.1.1.1.Razlučna prava na nekretninama iz zk.ul.554 k.o. Modruš Potok

Notifikaciju razlučnih prava kod prijave tražbina izvršili: Manšped d.o.o., HBOR, Societa Societa per la gestione di attivita – SGA s.p.A., MRI Group PTE. Ltd., MR Energy Ag.

Prvi prednosni red razlučnih prava, upisan pod posl.br. Z-5198/10 dana 24.09.2010. i pod Z-1275/2019 od 07.02.2019.godine, za korist MANŠPED d.o.o. u iznosu od 37.061.984,67 kn.

2.1.1.1.1.Razlučna prava na pokretnoj imovini

Obavijest o razlučnim pravima na pokretnoj imovini dali kod prijavljivanja tražbina Manšped d.o.o., na reaktoru i dr., te Societa Societa per la gestione di attivita – SGA s.p.A, na podzemnim spremnicima.

Budući da oprema na kojoj postoje razlučna prava predstavlja pripadak nekretnina, to će u pravnom prometu razlučna prava upisana na nekretninama obuhvaćati i ova razlučna prava.

2.1.1.2. Izlučna prava

Kod prijavljivanja tražbina Oteza s.r.o., obavijestila da ima izlučna prava glede tehnoloških postrojenja za esterifikaciju repičinog ulja s kapacitetom od 20.000 t, sve kako je u prijavi izlučnih prava sve specificirano.

Ukratko, tražbina izlučnog vjerovnika utemeljena je dva ugovora o djelu:

- prvi, Ugovor o djelu broj 004/2007 sklopljen između dužnika i Oteze s.r.o., dana 20.11.2007. god. koji je dopunjavan sa šest dodatka – zadnji br. 6 dana 11.03. 2014. god. Predmet ugovora je izrada i isporuka tehnološke linije za estrifikaciju repičinog ulja sa kapacitetom 20.000,00 tona i esterifikaciju sojinog ulja i već korištenog ulja iz friteza za cijenu od 3.600.000, 00 EUR koja se mijenjala da bi i na kraju bio ugovorena u iznosu od 3.624.421,00 EUR.

- drugi, ugovor o djelu 005/2007 od dana 12.03.2013. god. predmet kojega Ugovora je izrada i isporuka mjerne regulacije za skladišno poslovanje za cijenu od 242.418,00 EUR

Izlučni zahtjev se temelji na čl. 8. toč. 6 ugovora o djelu broj 004/2007 u kojem je ugovoreno da:
„ Vlasničko pravo na opremom, tehnologijom i odgovarajućim znanjima naručitelj stječe s danom ispunjenja kompletnih financijskih obaveza prema isporučitelju – isplatom ukupne cijene djela.“

Oteza tvrdi da stečajni dužnik nije u cijelosti isplatio ugovorenu cijenu zbog čega potražuje iznos od 2.204.824,29 kuna, a da ukoliko se ne udovolji zahtjevu, da mu se vrati cjelokupna oprema čija je ugovorna prodajna cijena iznosila 3.624.421,00 EUR-a.

Ugovorom o prijenosu potraživanja, sklopljen dana 21.travnja 2021.godine, između tvrtke Oteza s.r.o. kao Prodavatelja potraživanja iz Republike Slovačke i Manšped d.o.o., kao Primatelju potraživanja iz Kukuljanova, Kukuljanovo 387 (OIB: 76154765407), prodavatelj je prodao cjelokupna svoja potraživanja koja ima prema društvu MEBU d.o.o., u stečaju, utemeljena na ugovorima i računima, uključujući i prijavljena izlučna prava primatelju potraživanja td Manšped d.o.o., čime je potonji stekao prava izlučnog vjerovnika prema društvu MEBU d.o.o., u stečaju, u cijelosti.

Od stjecatelja izlučnih prava, društva MANŠPED d.o.o., zatraženo da se određeno izjasni o vrijednosti, opsegu i sadržaju svog izlučnom zahtjeva, vještačkim nalazom utvrđeno, na koje stvari se odnosi izlučni zahtjev, što je od toga pomiješano s drugim generičkim stvarima u tehnološki procesni sustav i tržišna vrijednost tih stvari, kao i stvari koje se mogu izlučiti uz tržišnu vrijednost i ovih stvari.

2.1.2. Nematerijalna imovina:

U bilanci vrijednosno iskazana nematerijalna imovina, zanemarivog iznosa od 530,89 EUR (4.000,00 kn) a iz analitičke kartice nije jasno na što se odnosi.

2.1.3. Novac na računi ili blagajni

Iz izvoda banke br. 22 od 29.07.25.godine, proizlazi da dužnik na računu ima novčani iznos od EUR 21.676,45 EUR , stanje blagajne je 398,17 EUR što ukupno čini 22.069,62 EUR.

2.1.4. Zakup

Ugovorom o prijenosu Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24.12.2021.godine, sklopljen uz prethodnu suglasnosti Skupštine vjerovnika stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora s td Filtom d.o.o., te uz pisano odobrenje Zakupodavca izdano na zahtjev prijašnjeg Zakupnika, izvršen je ustup prava i obveza iz tog Ugovora na novog Zakupnika ADRIATIC BIODIZEL d.o.o., Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 387 (OIB: 26634596361).

Zakupodavac nema dospjelih nenamirenih potraživanja s osnova zakupnina prema Zakupniku, kao i prema njegovom predniku.

Po osnovi zakupa, do podnošenja ovog izvješća ukupno uprihodovano 59.035,21 EUR (154.800,34 kn ili 20.545,54 EUR do 2023.godine, te iznos od 30.217,37 EUR u 2023. i 2024.godini), te iznos od 8.272,30 eura u 2025 godini.

2.2. Obveze stečajnog dužnika

2.2.1. Ostvareni troškovi

Predvidivi troškovi tijekom trajanja stečajnog postupka u 2025.

OPIS	IZNOS U EUR
Nagrada stečajnom upravitelju*	
Izdaci stečajnog upravitelja	1.460,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja, u btto iznosu	1.600,00
Trošak knjigovodstva	1.800,00
Odvjetnički troškovi	2.000,00
Troškovi vještačenja	2.300,00
SVEUKUPNO	7.160,00

*nagradu stečajnom upravitelju odredit će Sud prema Uredbi.

*stečajni upravitelj s odvjetnicima ima sklopljene ugovore o zastupanju, po kojima pravo na nagradu i troškove imaju samo u slučaju uspjeha u sporu

2.2.2. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

Dana 16.srpnja 2019.održana ispitno i izvještajno ročište.

Ispitane su i utvrđene ove tražbine viših isplatnih redova:

prvi viši isplatni red:

1.	Stjepan Pilat, Ozalj, Slapno 11, OIB: 26782932678	6.724,06
2.	RH, MF Porezna uprava, PU Zagreb, Av.Dubrovnik 32, OIB:18683136487	1.107,97
3.	Marica Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 20050822226	224.272,10
4.	Lovro Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 81423261926	196.791,64
5.	Branka Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 47381408508	78.670,31
6.	Katarina Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 09811810663	78.670,31

drugi viši isplatni red:

1.	RH, MF Porezna uprava, PU Zagreb, Av.Dubrovnik 32, OIB:18683136487	5.579,97
2.	ALLIANZ d.d., OIB: 23759810849, Zagreb, Heienzelova 70	174.206,24
3.	Kemos-termoclean d.o.o., OIB: 47719259482, Zagreb, Slavonska avenija 26/4	2.450,41
4.	Hrvatska energetska regulatorna agencija, OIB: 83764654530, Vukovarska 14	39.946,50
5.	Eos matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82	4.141,73
6.	HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac, OIB: 46830600751, V.Mačeka 44	20.639,63
7.	ERG d.o.o., OIB: 81424995264, Varaždin, Kućanska 4	21.137,50
8.	A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204, Zagreb, Vrtni put 1	6.369,12
9.	Općina Netretić, OIB: 80214224162, Netretić, Netretić 3a	26.975,88
10.	Financijska agencija, OIB: 85821130368, Zagreb, Vukovarska 70	1.062,50
11.	Dar d.o.o., OIB: 81043321739, Slavonski Brod, Vinogradska cesta 2/F	79.993,47
12.	RWE energija d.o.o., d.o.o., OIB: 81103558092, Zagreb, Cipraška 6	5.693,21
13.	ISCC system GmbH, Keln, Hohenzollern	3.621,49

14.	HBOR, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9	17.551.568,10
15.	Termika d.o.o., OIB: 26041511171, Zagreb, Karlovačka cesta 67/c	327.505,48
16.	BJ d.o.o., OIB: 73755128471, Zagreb, Srebrnjak 44	210.599,92
17.	SIOIL s.r.l., OIB: 43719529680, Trieste, Via di Basovizza 26, Italija	892.536,24
18.	Građevinsko projektni zavod d.d., OIB: 01788637246, Rijeka, Đure Šporera 8	133.397,13
19.	Mull-trans d.o.o., OIB: 81751042446, Oroslavlje, Mokrice 180/c	12.133,08
20.	Zavod za ispitivanje kvalitete, OIB: 74121470605, Zagreb, Ljudevita Gaja 17/III	15.779,86
21.	Societa per la gestione di attivita – SGA s.p.A., OIB: 29163637960, Via San Giacomo 19 Napoli, Italia	7.452.063,17
22.	RH-Ministarstvo poljoprivrede, OIB: 76767369197, Zagreb, Vukovarska 78	10.110,56

Sveukupno prvi i drugi viši isplatni red

27.076.181,50

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	586.236,39
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	26.997.511,19
SVEUKUPNE OBVEZE	27.076.181,50

Osporavanja i rezultati osporavanja

OSPORENA TRAZBINA	O.I.	IZNOS	OSPORAVATELJ	UPUĆEN NA PARNICU	POKRENUT POST. SUD	REZULTAT	ISPLATNI RED
1	2	3	4	5	6	7	8
ADRIA OIL d.o.o.		24.214,01	Stečajni upravitelj	Adria oil	P-1295/20 TS u ZGB, presud	24.214,01	II viši
SVETLANA LONČAR		973.750,00	Stečajni upravitelj	Svetlana Lončar	NE	-	-
SVETLANA LONČAR	DA	3.025.824,00	Stečajni upravitelj	Stečajni upravitelj	NE	3.025.824,00	II viši
BRANKO POLJAK		4.549.132,68	Stečajni upravitelj	Branko Poljak	NE	-	-
LEBLON	DA	5.883.319,68	Stečajni upravitelj	Steč.upravitelj	NE	5.883.319,68	II viši
LEBLON		5.484.837,85	Manšped	Manšped	NE	5.484.837,85	II viši
MANŠPED	DA	14.142.536,88	Stečajni upravitelj	Stečajni upravitelj	NE	14.142.536,88	II viši
MANŠPED		9.117.044,44	Leblon MR Energy MR Group	Leblon MR Energy MR Group	NE	9.117.044,44	II viši
MR ENERGY	DA	4.182.901,13	Stečajni upravitelj	Stečajni upravitelj	NE	4.182.901,13	II viši
MR ENERGY		15.709.857,33	Manšped	Manšped	NE	15.709.857,33	II viši
MR GROUP		14.778.054,56	Stečajni upravitelj	MR GROUP	NE	-	-

III SPOROVI I DRUGI POSTUPCI

3.1. Parnični postupak

Oznaka spisa: 71 P-1295/20 Trgovački sud u Zagrebu (ADRIA OIL d.o.o. Vs MEBA d.o.o.,u stečaju radi otklanjanje osporavanja)

Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod posl.br. P-1295/2020 od 17.studenog 2021.godine, utvrđeno je da tužitelj ADRIA OIL d.o.o., Kastav (OIB: 03004159051) kao stečajni vjerovnik ima prema dužniku MEBU d.o.o.u stečaju, u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagreb, pod posl.brojem St-2663/18 osnovanu tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 24.214,01 kn.

Stečajni upravitelj vjerovnika uputio da, sukladno članku 271.st.2.Stečajnog zakona po pravomoćnosti presude zatraži od stečajnog suda, ispravak tablice iz članka 264.Stečajnog zakona.

3.2. Parnični postupak

Oznaka spisa: 5 Pr-900/2017 kod Općinskog suda u Karlovcu (Marica Brklje, Lovro Brklje, Branka Brklje i Katarina Brklje. Vs MEBU d.o.o.u stečaju radi naknade štete s osnova radnog odnosa, vps 637.911,15 kn).

U predmetu donesena prvostupajnska presuda i objavljena dana 6.ožujka 2019., dakle prije otvaranja stečajnog postupka.

Prethodni stečajni upravitelj obavijestio o otvaranju stečaja nad tuženikom, sud donio rješenje o prekidu postupka dana 12.rujna 2019.godine.

Tužiteljima priznate tražbine u visini prvostupajnske presude.

3.5. Kazneni postupak

Oznaka spisa: Ref 2: K-166/2019 Općinski sud u Karlovcu (ODO u Karlovcu Vs MEBU d.o.o., u stečaju, zbog kaznenog djela iz čl. 222.st.1., 2., i 3, i čl.247.st.1. i 2 KZ/11)

Prvostupajnskom presudom Općinskog suda u Karlovcu, javno objavljenom 30.studenog 2021.godine, presuđeno je oslobađajućom presudom:

- 1.optuženi, D. A. iz Karlovca, oslobađa se optužbe za počinjenje KD protiv opće sigurnosti opisano u članku 222.st.1., 2. i 3. KZ11 (NN 125/11...118/18) u svezi čl. 215.st. 1., 2., i 3., a kažnjivog po čl. 222.st.4 Kaznenog zakona.
- 2.optuženo td MEBU d.o.o., u stečaju, u svezi čl. 3.st. 1. i 2. i čl. 5. st.1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.

U postupku po žalbi Općinskog državnog odvjetništva u Karlovcu, protiv presude Općinskog suda u Karlovcu broj K-166/2019 od 30.studenog 2021.godine, Županijski sud u Zagrebu, kao drugostupajnski sud donio je rješenje, pod posl.br. KŽ-571/2022 na sjednici održanoj 7.lipnja, kojim se prihvaća žalba državnog odvjetništva te da se povodom te žalbe i po službenoj dužnosti ukida prvostupajnska presuda i predmet upućuje prvostupajnskom sudu na ponovno suđenje.

Općinski sud u Karlovcu, pod novim brojem Ref 2: K-269/2022 pozvao je 30.09.2022.godine okrivljene D. A. i MEBU d.o.o., na raspravu u gornjem predmetu koja se ima održati 5.prosinca 2022. godine u 9,30 sati kod navedenog suda, sudnica 34. Ročište odgođeno, novo da će biti zakazano pismenim putem. Rasprava zakazana za dan 14.ožujka 2023.godine prelažena za 26.travnja 2023.godine.

Dana 26.travnja 2023.godine, stečajni upravitelj sudjelovao na raspravi u kaznenom postupku pred Općinskim sudom u Karlovcu u svojstvu zastupnika optužene pravne osobe td Mebu d.o.o. Na raspravi saslušan svjedok M.D.

Na raspravi održanoj 10.srpnja 2023.godine saslušan svjedok P.K.

Rasprava u kaznenom predmetu održana 06.studenog 2023.godine, na kraju su se optuženici izjasnili o optužbi.

Presudom 2K-269/2022-65 od 09.studenog 2023. Općinski sud u Karlovcu je presudio da je II okrivljeni td MEBU d.o.o. krivo za učin KD, koje je počinio I okrivljeni D.A. kao voditelj proizvodnje u tg MEBU d.o.o. jer nije osigurao sigurno odvijanje proizvodnog procesa, lakomisleno smatrajući da neće doći do štetnih posljedica, pa je radnik prilikom zatvaranja spremnika pao u isti i sulijed nedostatka kisika izgubio svijest, posljedično nastupila smrtna posljedica, čime da je počinjeno kd protiv opće sigurnosti opisano u članku 222.stavku 1.3. i 4.KZ/11 te se osuđuje na novčanu kaznu u iznosu od 15.000,00 eura.

Dana 17.06.2025.godine od Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. KŽ-640/2024-12 od 15.travnja 2025., zaprimljena presuda po žalbi u kaznenom predmetu tužitelja ODO u Karlovcu protiv D.A. i dr. zbog kaznenog djela iz članka 247 stav 1. i 2.KZ/11, podnesene protiv presude Općinskog suda u Karlovcu, broj K-269/2022 od 9.studenog 2023., kojom se presudom:

- Djelomično prihvaća žalba u odnosu na td MEBU d.o.o., preinačuje prvostupajnska presuda u odluci o kazni na način da se optuženo td MEBU d.o.o.za kazneno djelo protiv opće sigurnosti-teško

kazneno djelo – teško kazneno djelo protiv opće sigurnosti iz članka 222.st.1.3. i 4. KZ/11 i članka 3.st.1. i 2. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela, izriče novčana kazna od 8.000,00 eura.

IV STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je izneseno pod točkom 2.1.3. ovog izvješća.

Ovdje se napominje: namirene su sve obveze stečajne mase, režijski troškovi, kao i troškovi s osnova dospjele komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te obveze pdv s osnova zakupa

V PRIJEDLOZI U ODNOSU NA DNEVNI RED SKUPŠTINE I NASTAVAK ROČIŠTA

5.1. Skupština vjerovnika

5.1.1. Donošenje odluke o prodaji pokretne imovine koja nije pripadak nekretnine

Stečajni upravitelj

Predlaže

- prodaju u stečajnom postupku primjenom odredbe članka 229.Stečajng zakona
- utvrđivanje vrijednost pokretne imovine u skladu s Revizijom elaborata procjene tržišne vrijednosti strojeva uređaja i opreme dužnika MEBU d.o.o.,u stečaju, izrađen po Krešimiru Antulovu, stalnom sudskom vještaku strojarske struke, strana 315. do 319.Elaborata, od 15.09.2021.godine, u vrijednosti od 49.104,39 eura, a radi se o tehničkim postrojenjima, laboratorijskoj opremi, računalnoj i uredskoj opremi;
- prodaju usmenom javnom dražbom pred javnim bilježnikom Zoranom Vrsalovićem u Rijeci, Korzo 40/I, po početnoj cijeni u visini procijenjene tržišne vrijednosti od 49.104,39 eura, ispod koje se cijene ne može prodati na prvoj objavi, uz plaćanje jamčevine u visini 10% od početne cijene, uz dražbeni korak od 200 eura;
- u slučaju neuspjele prodaje na prvoj dražbi, stečajni upravitelj će objaviti oglas za slijedeću usmenu javnu prodaju, tako što će se početna prodajna cijena umanjiti u odnosu na prethodnu za 10%, sve do konačna prodaje.
- na postignutu kupoprodajnu cijenu kupac plaća pdv po stopi od 25%.

5.2. Nastavak ročišta radi utvrđivanja vrijednosti imovine u vlasništvu stečajnog dužnika MEBU d.o.o., u stečaju i to nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu Zemljišnoknjižnom odjelu Karlovac, a koje leže na k.o. MODRUŠ POTOK, upisane u zk.ul.554

Stečajni upravitelj je u obrazloženju prijedloga za nastavak iznio ovu argumentaciju pa je ovdje ponavlja.

p r e d l a ž e:

- da je naslovni sud već donio rješenje, posl.br. St-2663/2018 od dana 16.ožujka 2023.godine kojim je određena prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika, sukladno odredbama članka 247.st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini
- da vjerovnici izvrše uvid u prijedlog stečajnog upravitelja od 14.07.2025.godine, gdje je navedeno šire obrazloženje prijedloga, da se ovdje ne ponavlja;
- da vjerovnici prihvate vrijednost nekretnina iz procjene izrađene po HBOR - Direkcije tehničkih analiza i zaštite okoliša procjeniteljice Ane Šimić, stalne sudske vještakinje građevinske struke, koje su procijenjene na iznos od **7.707.269,00 eur**,

jer je ta vrijednost bliža knjigovodstvenoj vrijednosti imovine, koja iznosi 7.901.911,34 eura;

- prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom;
- nekretnine se ne mogu prodati, na **prvoj** dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti ili ispod **5.780.451,75 eura**; na **drugoj** dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti ili ispod **3.853.634,50 eura**; na **trećoj** dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti ili ispod **1.926.817,25 eura** i na **četvrtoj** dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od **1 euro**.

Pod ovom točkom dnevnog reda, u nastavku ročišta, a u odnosu na prava razlučnog vjerovnika na pokretninama koje su pripadak nekretnine a osigurane su založnim pravom, stečajni upravitelj

p r e d l a ž e :

- da je Elaborata procjene tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme stečajnog dužnika MEBU d.o.o., u stečaju Krešimira Antulova, inž.str. stalnog sudskog vještaka strojarske struke, utvrđena tržišna vrijednost pokretne imovine koja je ugrađena u nekretninu i od nje se ne može odvojiti, u vrijednosti od 159.524,00 eura, što u odnosu na ukupnu vrijednost strojarske opreme 2.054.654,99 eura (15.480.798,00 kn), daje razmjer za namirenje razlučnog vjerovnika od 7,76%
- da se kod unovčenja nekretnina, razlučni vjerovnik namiri razmjerno postignutoj cijeni, odnosno postignutoj cijeni strojarske opreme, iznosom od 7,76%.

VI PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Predlaže se donošenje predloženih odluka o vrijednosti imovine, uvjetima i načinu prodaje imovine na kojoj postoji razlučno pravo i u odnosu na opremu koja se prodaje u stečaju, na kojoj nema upisanog razlučnog prava a u posjedu je stečajnog upravitelja.

Rijeka, 05.08.2025.

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Izvod br.22/29.07.2025 stanje 21.676,45 EUR
- Promet računa do 03.08.2025
- ZK.UL.554 K.O.MODRUŠ POTOK od 07.04.25.